

## DRIFT OCH SKÖTSELANVISNINGAR TILL STÅLDÖRRAR

För en problemfri dörrfunktion under många år krävs att den är rätt monterad (se monteringsinstruktion) och att den underhålls på ett korrekt sätt. Omfattningen av underhållet är beroende av öppningsfrekvens, belastning och omgivande miljö. Underhållet består av översyn, smörjning, rengöring och ev justering. Underhålls/Översyns rutiner:

Minst 1 alt. 2 gånger per år kontrolleras att:

- Dörren går lätt och inte skaver mot tröskel eller karm. Justera gångjärn och karminfästning vid behov. Smörj gångjärnen enligt smörjinstruktion 1 ggr/år.
- Att tätninglistor sitter fast och är i god kondition 1 ggr/år.
- Låsets funktion är felfri. Smörj enligt smörjinstruktion 2 ggr/år.
- Kontroll beslag (anvisning se nedan) 1 ggr/år.
- Kontroll av lackerade ytor (anvisning se nedan) 2 ggr/år.
- Kontroll av förseglingar (anvisning se nedan) 2 ggr/år.

Smörjinstruktion:

- Mekaniskt låshus: Smörjning med fett 2 gånger per år. Båda sidorna på fallarna är lika viktiga. Använd fett med bra vidhäftning, typ Assa låsfett.

Gångjärn:

- Smörj alla gångjärnstapparna vid underhållstillfället = minst 1 ggr/år.
- Skruva hatten på gångjärnet och droppa några droppar olja i det för smörjning avsedda hålet på den övre gångjärnshalvan.
- Undvik mellanlägg som uppställning mellan karm och dörrblad.
- Vid vårdslös hantering på detta vis kan dörrbladet bli skevt och problem med låsning och tätning kan uppstå.

Beslag kontrolleras minst en ggr/år

- Dörrstängare skall regelbundet kontrolleras gällande stängningsbroms och hastighet. Vid justering följ instruktion som medföljer dörrstängaren.
- Övrig information angående justering av dörrstängare se [www.dorma.se](http://www.dorma.se), [www.geze.se](http://www.geze.se), [www.assa.se](http://www.assa.se)
- Trycken och draghandtag kontrollera fastsättning och efterdrag montageskruvar vid behov.
- Kantreglar skall kontrolleras så att dom är rena och löper lätt. Hålet i karm och golv skall vara fritt från smuts och partiklar som hindrar regeln från att löpa fritt.
- Elslutbleck (Robust, Step), karmöverföringar, magnetkontakter mm skall vid fastsättning kontrolleras och beslag ska skötas enligt leverantörens anvisningar.
- Lackerade ytor på karm, dörrblad skall inspekteras 2 ggr/år.
- Eventuella skador skall åtgärdas omgående för att inte korrosion skall kunna uppstå.
- Förseglingen av fyllningar och glasrutor (fogningen) skall kontrolleras minst 2 ggr/år.
- Om fogningen har släppt/försvunnit på något ställe kan vatten tränga in i konstruktionen och problem med korrosion och fukt i rutor kan uppstå.
- Ev skador på fogar måste åtgärdas omgående så att korrosion, fuktproblem inte ska uppstå.
- Om ståldörrarna inte underhålls enligt ovanstående drift och underhållsanvisningar gäller **EJ** SPINAB garantiåtagande.
- Drift och underhållsrutiner och journaler skall vara väl dokumenterade om när och hur drift och underhållet blivit genomfört.
- Om frågor kring drift och skötsel av SPINAB ståldörrar uppstår kontakta oss på tel.0911 – 212223